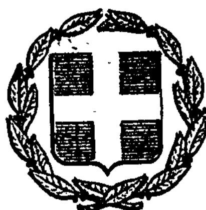


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ; 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 512

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σερρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2) καὶ 11 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 80 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 174/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 515/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρῶν περιοχὴν τῶν κοιλάδων Ἁγίων Ἀναργύρων, Ἁγίας Βαρβάρας καὶ Ἁγίου Γεωργίου, τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν στοιχείων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 8. 9, 10, 11, τῆς ὁδοῦ Σερρῶν Συνοικισμοῦ Ἐπταμύλων — Οἰνούσας, τοῦ ὁρίου τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς πόλεως Σερρῶν καὶ τῆς ὁδοῦ Λευκώνα — Σερρῶν, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.15023/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:20.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον τῶν κάτωθι κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων: Κατοικίας, Θερμοκηπίων, Ἀντλητικῶν ἐγκαταστάσεων, Ὑδατοδεξαμενῶν, Φρεατίων καὶ Γεωργικῶν Ἀποθηκῶν.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Διὰ κατοικίας:

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν γηπέδου 20.000 μ2.

β) Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα γήπεδα, οὐχὶ μικρότερα τῶν 2.000 μ2, τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐθεωροῦντο ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

γ) Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τοῦ ἄξονος τῆς πρὸ αὐτῶν ἐπαρχιακῆς, δημοτικῆς, κοινοτικῆς ἢ ἀγροτικῆς ὁδοῦ εἴκοσι (20) μέτρα.

δ) Συντελεστὴς δομήσεως πέντε ἑκατοστὰ (0,05), ἄνευ ὑπερβάσεως, ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει, τῶν διακοσίων (200) τετρ. μέτρων εἰς τὸ σύνολον τῆς ἐπιφανείας τῶν ὀρόφων.

2. Διὰ τὰ θερμοκήπια, ἀντλητικὰς ἐγκαταστάσεις, ὑδατοδεξαμενάς, φρεάτια, ἐφαρμόζονται τὰ καθορισθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538/Δ'), ὡς μεταγενεστέρως συνεπληρώθη.

3. Διὰ γεωργικὰς ἀποθήκας:

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν γηπέδου 20.000 μ2.

β) Συντελεστὴς δομήσεως δέκα ἑκατοστὰ (0,10).

4. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη ἑκάστου κτιρίου κατοικιῶν ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

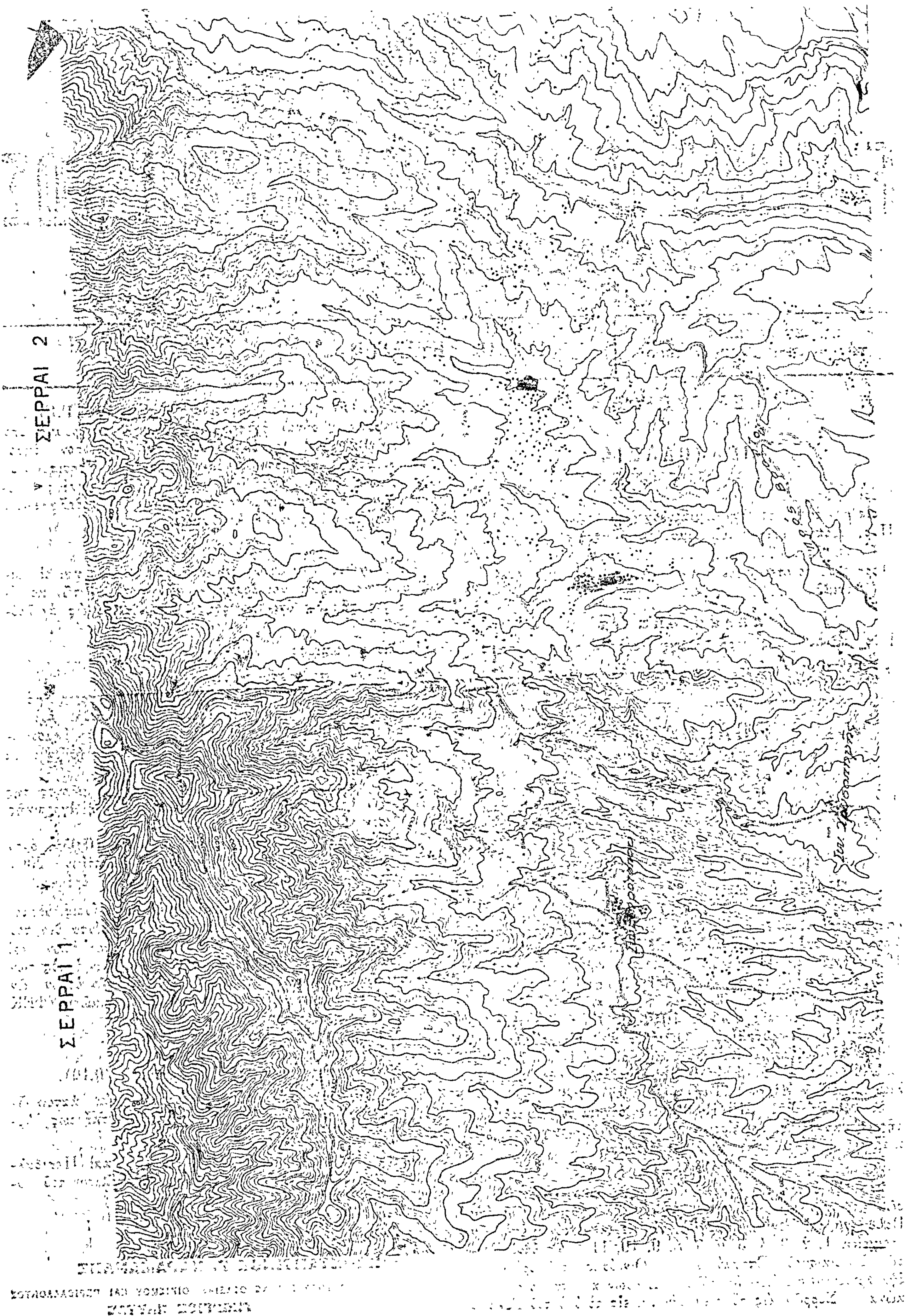
Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Αὐγούστου 1980

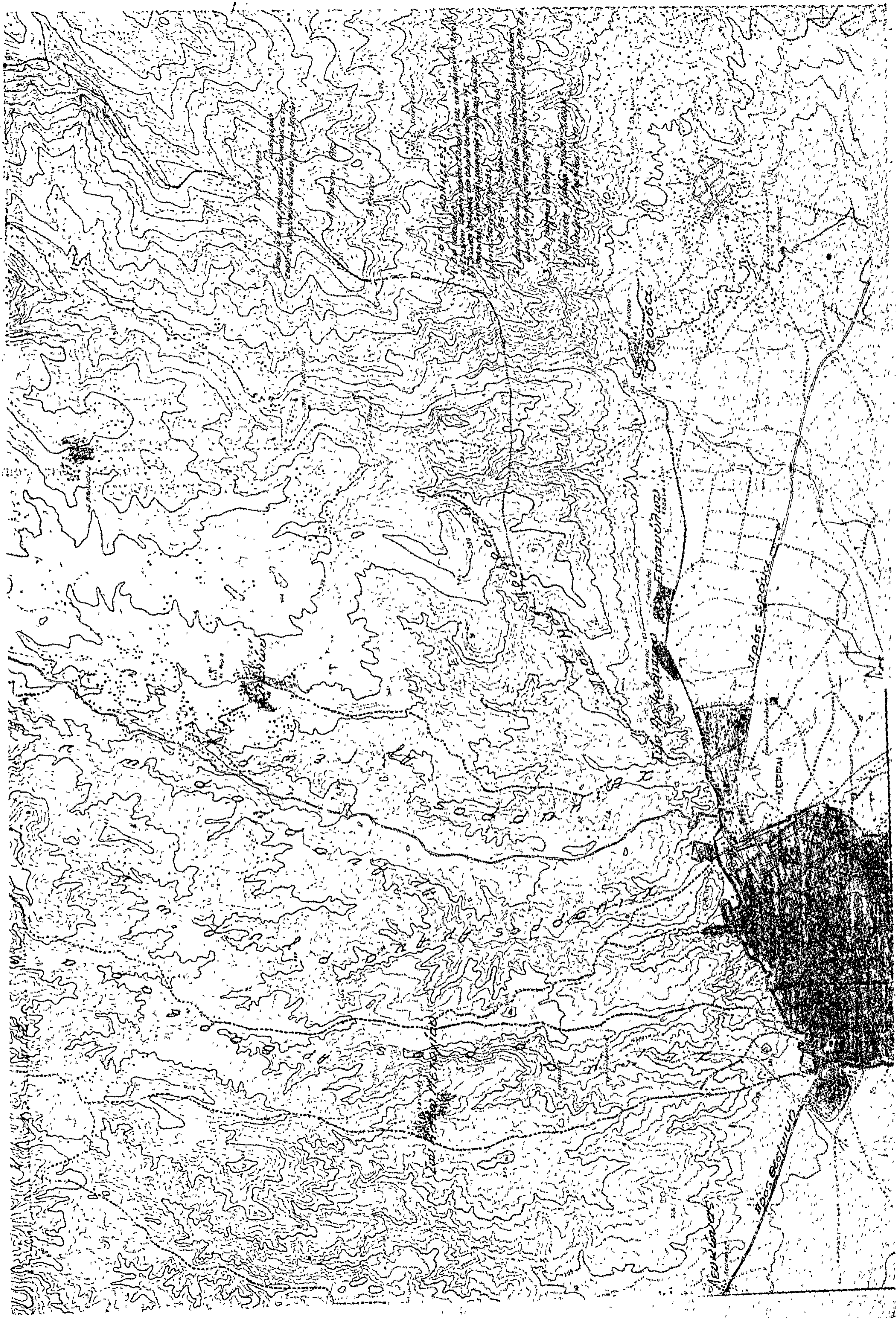
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΣΕΡΡΑΙ 2
ΣΕΡΡΑΙ 1



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 216/1976 καὶ 9/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μοσχάτου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 80/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 438/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου ('Αττικῆς) εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν 'Ιλισσοῦ-Πάτμου-Γράμμου καὶ Πλωμαρίου διὰ τῆς δημιουργίας ἐντὸς αὐτοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9745/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

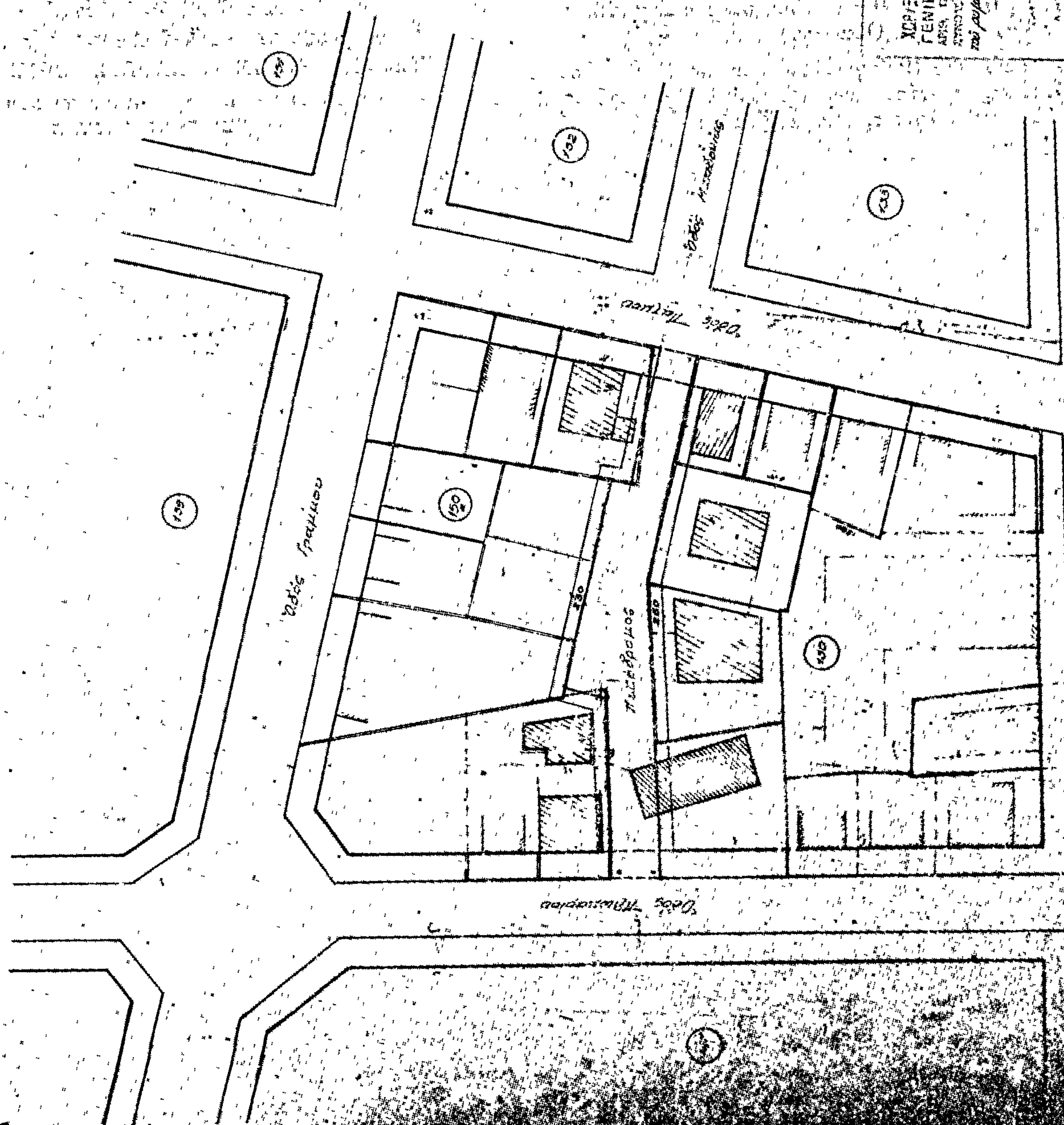
'Επιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τροποποιουμένης περιοχῆς καὶ ἐχόντων πρόσωπο ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 22 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΜΟΣΧΑΤΟ - ΚΛΙμαξ 1: 500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Οδός Γραμμου
πεζόδρομος
150
152
153
230

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1978 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 462/1977 καὶ 222/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου ('Αττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 148/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 423/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 589 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χαλκίδος, Χανίων, Ἀλκιβιάδου καὶ Χλόης, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.9904/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 589 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὸν δημιουργούμενον πεζόδρομον, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΚΛ. 1:500

Ο.Τ. 589
Ο.Τ. 589α
Ο.Τ. 748
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ ὑπερκείμενα ρυμοτομουμένων καὶ προσκυρουμένων τμημάτων ἀκινήτων ἐν Θεσσαλονίκη.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1629/62 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσ/νίκης, κυρωθείσης ἐν μέρει διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 86678/62 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσ/νίκης, ὁ Δῆμος Θεσ/νίκης ὑπεχρεώθη εἰς ἀποζημίωσιν τῶν ὑπερκειμένων ἐπὶ τῶν τμημάτων 23—24—25—23 καὶ 24—25—59—61—24 τμημάτων οἰκοπέδου τῆς ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδιοκτησίας, ἀνηκούσης εἰς τοὺς 'Αλέξανδρον καὶ Αἰκατερίνην Μιχαηλίδου, ἤτοι 5 μ³ μανδροτοίχου καὶ 598,2 μ³ λαμαρινοσκεποῦς ὑποστέγου.

Μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1670/79 ἀπόφασιν τοῦ Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 400 κατὰ μ³ διὰ τὸν μανδρότοιχον καὶ δρχ. 150 διὰ τὸ λαμαρινοσκεπὲς ὑπόστεγον καὶ συνολικῶς δρχ. 91.730.

Τὸ ποσὸν τοῦτο κατετέθη εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσ/νίκης ἀπὸ τοὺς Δημήτριον καὶ Εὐάγγελον Γεωργιλᾶν μὲ ρητὴ ἐπιφύλαξίν των νὰ τὸ εἰσπράξουν ἐν καιρῷ ἀπὸ τὸν Δῆμον Θεσ/νίκης, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 275791 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ εὑρίσκεται εἰς χεῖρας τοῦ δικηγόρου Θεσ/νίκης Παντελῆ Τάντση. 'Ανακοινοῦται ὅθεν ἡ ὡς ἄνω παρακατάθεσις πρὸς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων.

'Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΑΝΤΣΗΣ

('Αριθμὸς τριπλοτύπου 15090/26.8.80 τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γεν. 'Εσόδων 'Αθηνῶν τῆς 2.9.80)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ